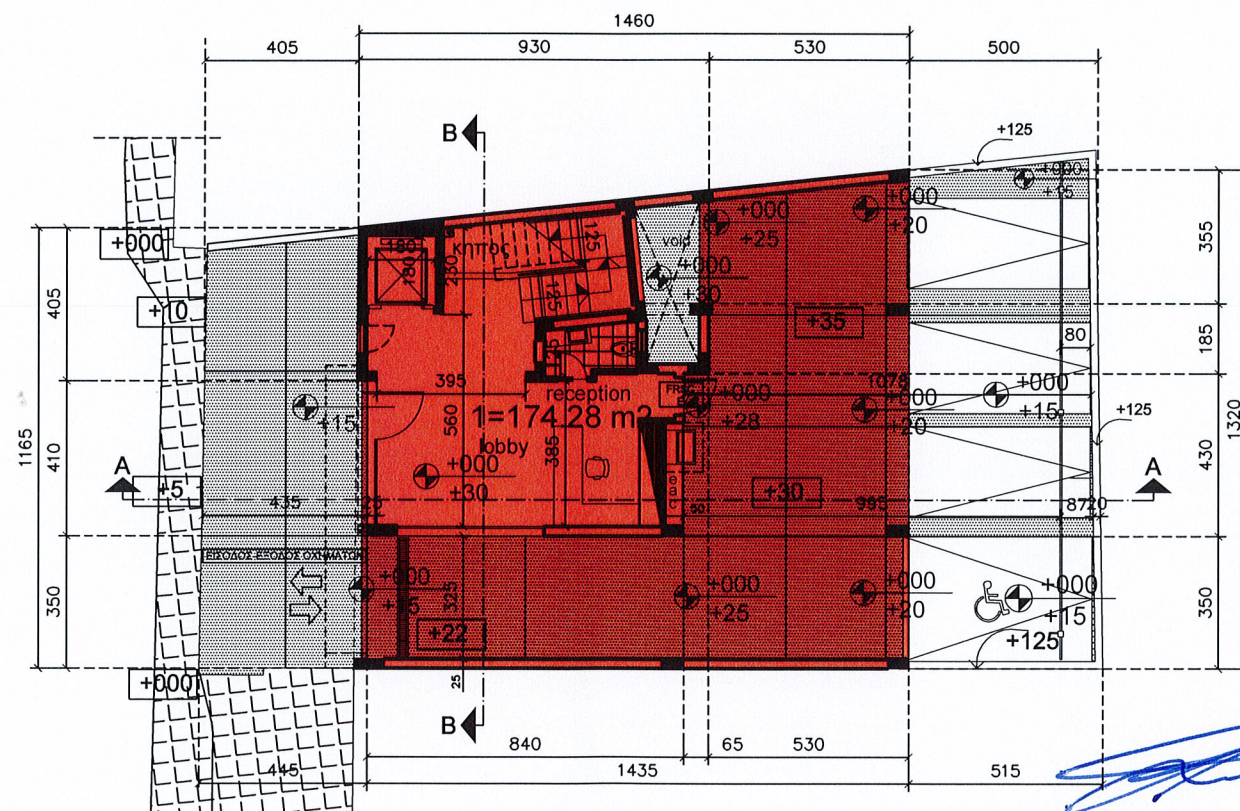


- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 101
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 102
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 103
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 104
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για κοινόχρηστα



κάτοψη ισογείου - lobby

K=174.28 m2



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
Φ/ΣΧ : 54/580602
ΤΜΗΜΑ : 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ : Πα7
Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5* ΥΨΟΣ 17,00 Μ.
* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστή Δόμησης:
 $107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14) = 500,11 \text{ T.M.}$
Συντελεστή Δόμησης: 500,11 Τ.Μ.
298,00 Τ.Μ.
1,68 > 1,60:1

* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 Τ.Μ x 5% = 23,84 Τ.Μ.)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 Τ.Μ=0,08*1,60=1,68

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστή Κάλυψης: K1 = 174,28 Τ.Μ.
Ε. Τεμαχίου = 298,00 Τ.Μ.
0,58 < 0,70:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων : 4
Υψος : 17,30 Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.
Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.
Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.
Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 Τ.Μ. x 25% = 28,25 Τ.Μ.
Προτείνεται: 20,83Τ.Μ.+20,83 Τ.Μ.+5,71 Τ.Μ.+20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ.
20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ.. = 125,17 Τ.Μ.

$\frac{125,17 \text{ T.M.}}{500,11 \text{ T.M.}} = 0,25$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης
Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων
Σύνολο 4 χώροι στάθμευσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο ΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α014238

Υπογραφή

Notes

Scale

1:200

Date

10/2023

Project N °

2023-1404

Locality

LIMASSOL

Drawing Title

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ /
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Client

GRAMMARO HOLDINGS LTD

Drawing Number

01

elia elikos
architects engineers l.l.c.

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 101
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 102
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 103
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 104
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για κοινόχρηστα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ 101
T1=2+3+4 = 149,87 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 201
T2= 5+6+7+8 = 155,58 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 301
T3=9+10+11+12 = 167,94 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 401
T4=14+15+16+17 = 151,89 T.M.

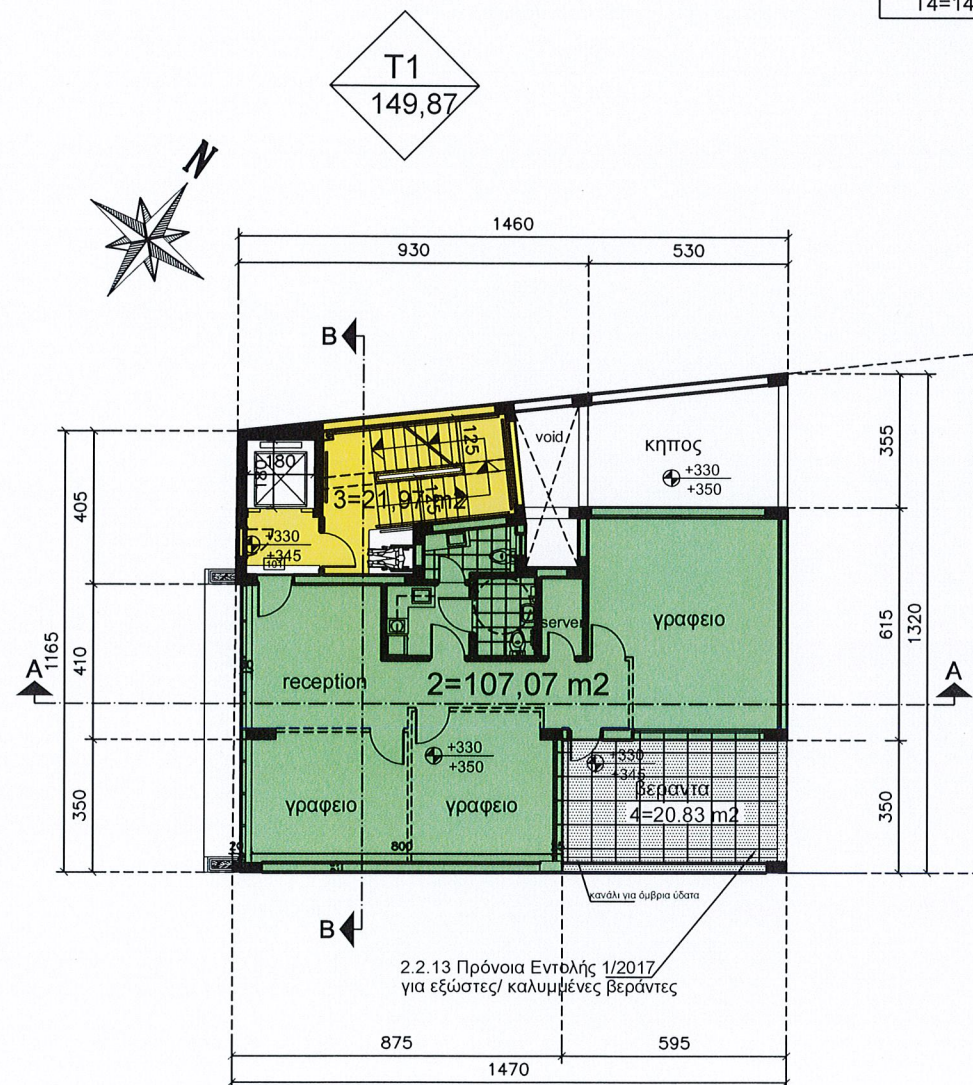
ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2

ΔΟΜΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2

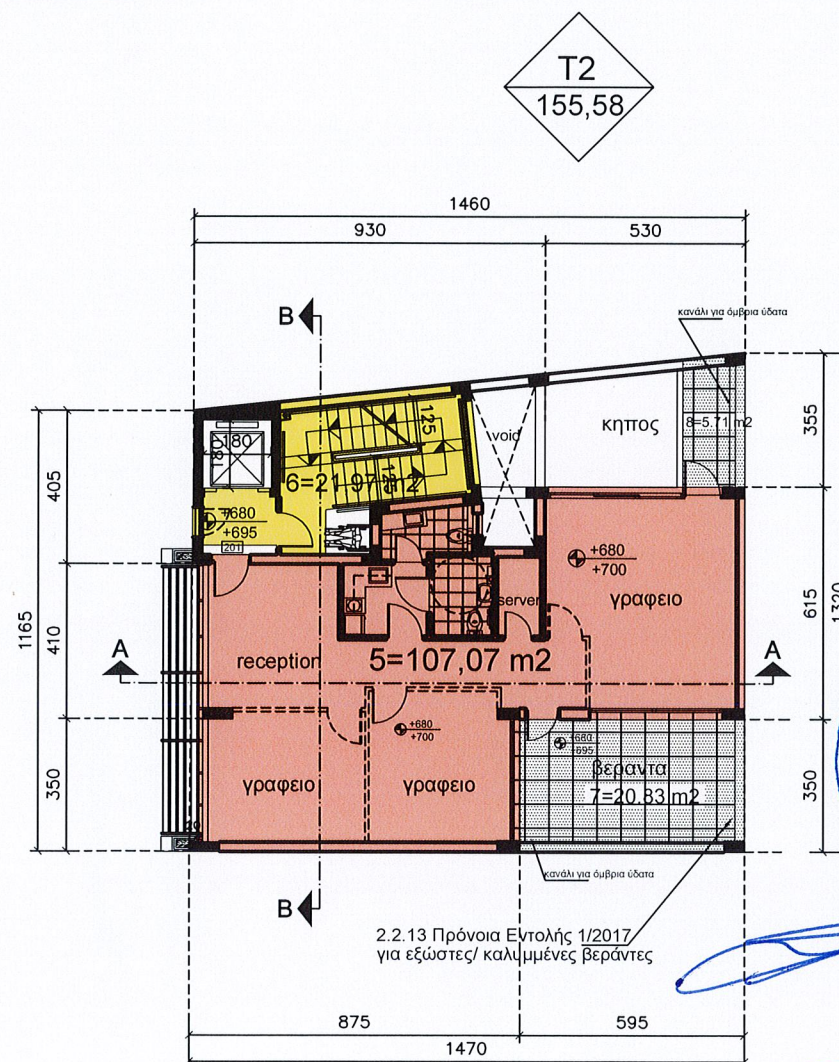
ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2

ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ = 112,99 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 500,11 m2



κάτοψη 1ου ορόφου
Δόμηση 1ου Ορόφου = 129.04 m2



κάτοψη 2ου ορόφου
Δόμηση 2ου Ορόφου = 129.04 m2

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος
Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
Φ/ΣΧ : 54/580602
ΤΜΗΜΑ : 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 T.M.
ΖΩΝΗ : Πα7
Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5* ΥΨΟΣ 17,00 M.
* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστή Δόμησης:
107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11 T.M.
Συντελεστή Δόμησης: 500,11 T.M.
298,00 T.M.
1,68>1,60:1

* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 T.M X 5% = 23,84 T.M.)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 T.M=0,08+1,60=1,68

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστή Κάλυψης: K1 = 174,28 T.M.
Ε.Τεμαχίου = 298,00 T.M.

0,58<0,70:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων : 4
Υψος : 17,30 M.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 T.M. x 25% = 28,25 T.M.
Προτείνεται: 20,83T.M.+20,83 T.M.+5,71 T.M.+20,83T.M.+18,07T.M.
20,83T.M.+18,07T.M. = 125,17 T.M.
125,17 T.M.
500,11 T.M. = 0,25

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης
Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων
Σύνολο 4 χώροι στάθμευσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟνοματεπώνυμοΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α014238.....

Υπογραφή

elia elikos
architects engineers l.l.c.

Notes

Scale	Date	Project N °	Locality
1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
Drawing Title		Client	
ΚΑΤΟΨΕΙΣ		GRAMMARO HOLDINGS LTD	
Drawing Number			02

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 101
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 102
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 103
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 104
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για κοινόχρηστα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

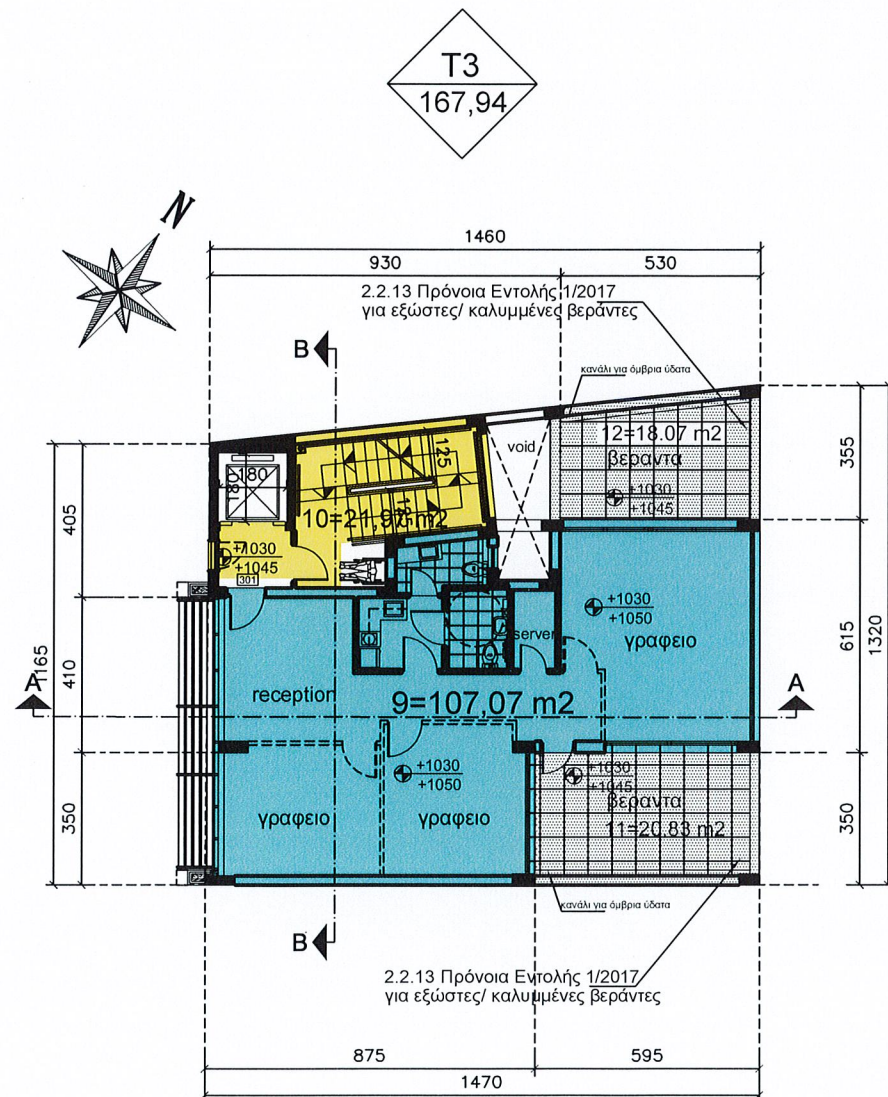
ΓΡΑΦΕΙΟ 101
T1=2+3+4 = 149,87T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 201
T2= 5+6+7+8 = 155,58 T.M.

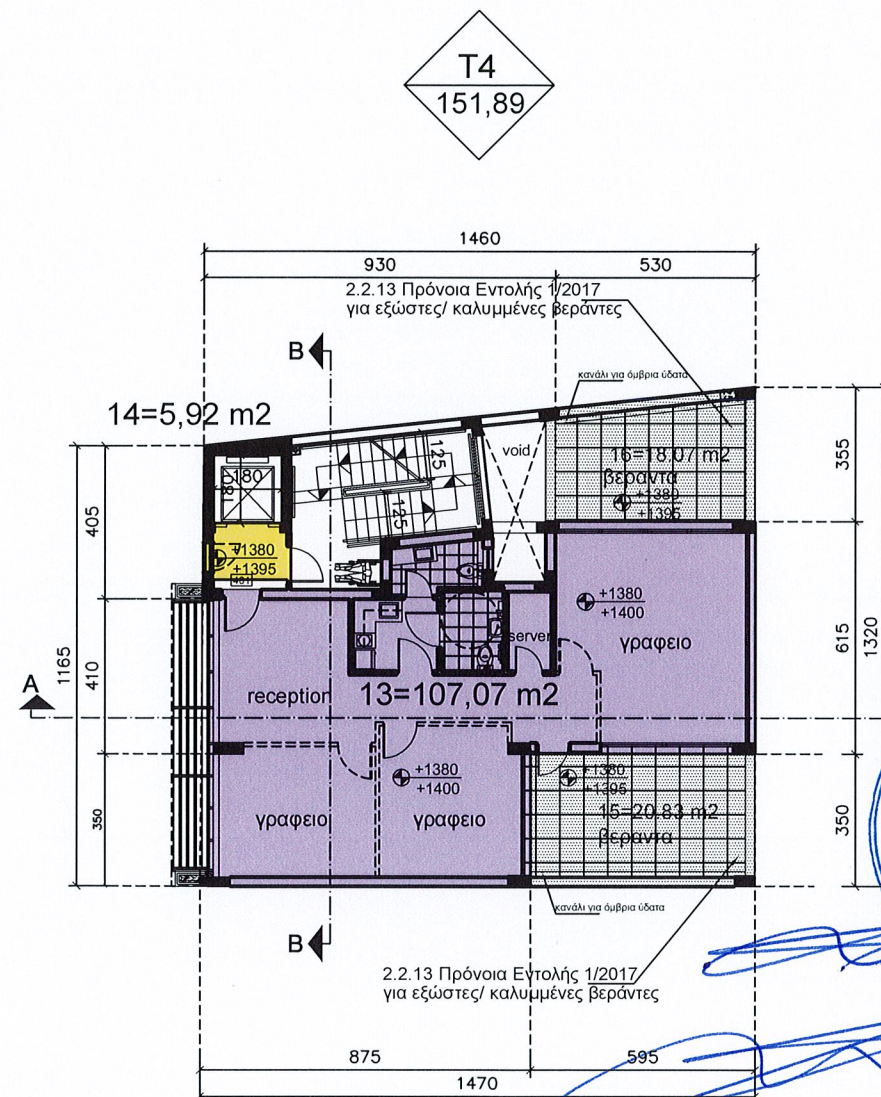
ΓΡΑΦΕΙΟ 301
T3=9+10+11+12 = 167,94 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 401
T4=14+15+16+17 = 151,89 T.M.

ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ = 112,99 m2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 500,11 m2



κάτοψη 3ου ορόφου
Δόμηση 3ου Ορόφου = 129.04 m2



κάτοψη 4ου ορόφου
Δόμηση 4ου Ορόφου = 112.99 m2

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος
Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
Φ/ΣΧ : 54/580602
ΤΜΗΜΑ : 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 T.M.
ΖΩΝΗ : Πα7
Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70%.....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5* ΥΨΟΣ 17,00 M.....
* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστή Δόμησης:
107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11T.M.
Συντελεστή Δόμησης: 500,11 T.M.
298,00 T.M.
1,68>1,60:1

* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΗΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 T.M X 5% = 23,84 T.M.)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 T.M=0,08+1,60=1,68

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστή Κάλυψης: K1 = 174,28 T.M.
Ε.Τεμαχίου = 298,00 T.M.
0,58<0,70:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων : 4
Υψος : 17,30 M.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 T.M. x 25% = 28,25 T.M.
Προτείνεται: 20,83T.M.+20,83 T.M.+5,71 T.M.+20,83T.M.+18,07T.M.
20,83T.M.+18,07T.M. = 125,17 T.M.

125,17 T.M.
500,11 T.M. = 0,25

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης
Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων
Σύνολο 4 χώροι στάθμευσης

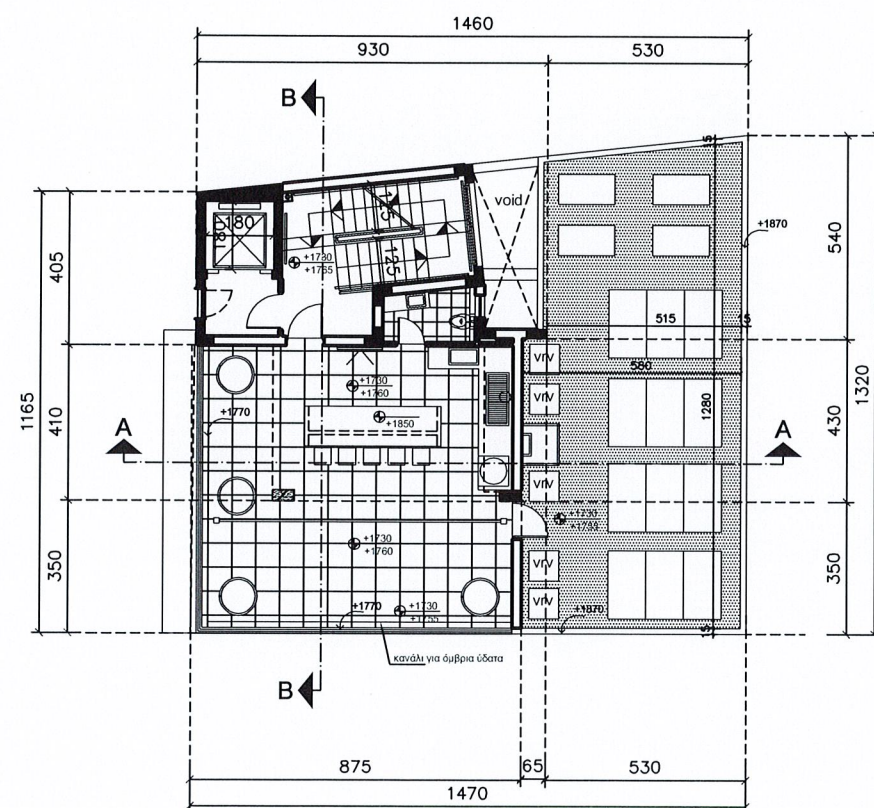
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟνοματεπώνυμοΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α014238.....

Υπογραφή.....

elia ellkos
architects engineers l.l.c.

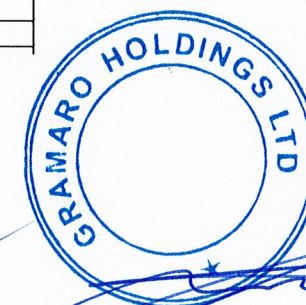
Notes	Scale	Date	Project N °	Locality
	1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
	Drawing Title		Client	
	ΚΑΤΟΨΕΙΣ		GRAMMARO HOLDINGS LTD	
	Drawing Number			
				03



Architectural floor plan of a building. The plan shows a central rectangular area with a smaller rectangular extension on the left side. The building is oriented with its long side running horizontally. The overall width is 865 units, and the overall height is 892 units. The plan includes various dimensions and elevation markers:

- Overall width: 865
- Overall height: 892
- Top horizontal dimension: 730 (left section) and 135 (right section)
- Left vertical dimension: 815 (total) and 405 (upper section)
- Right vertical dimension: 437 (upper section) and 455 (lower section)
- Bottom horizontal dimension: 205 (left section) and 660 (right section)
- Elevation markers: +2170, +2095, +2155, +2090, +2135, +2090, +2095
- Room features: Multiple rectangular rooms, a central corridor, and a small circular feature (possibly a well or a small room) on the right side.
- Orientation: Indicated by arrows labeled 'A' and 'B'.

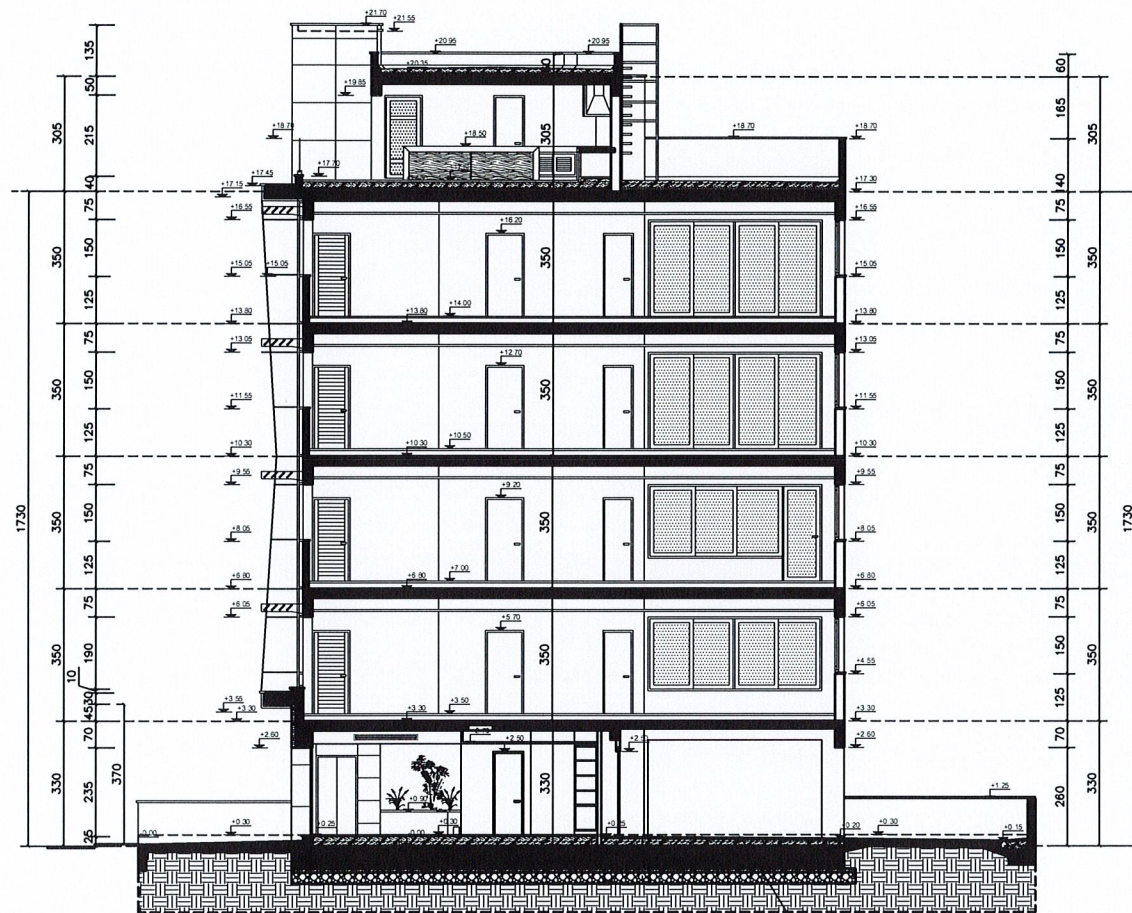
roof



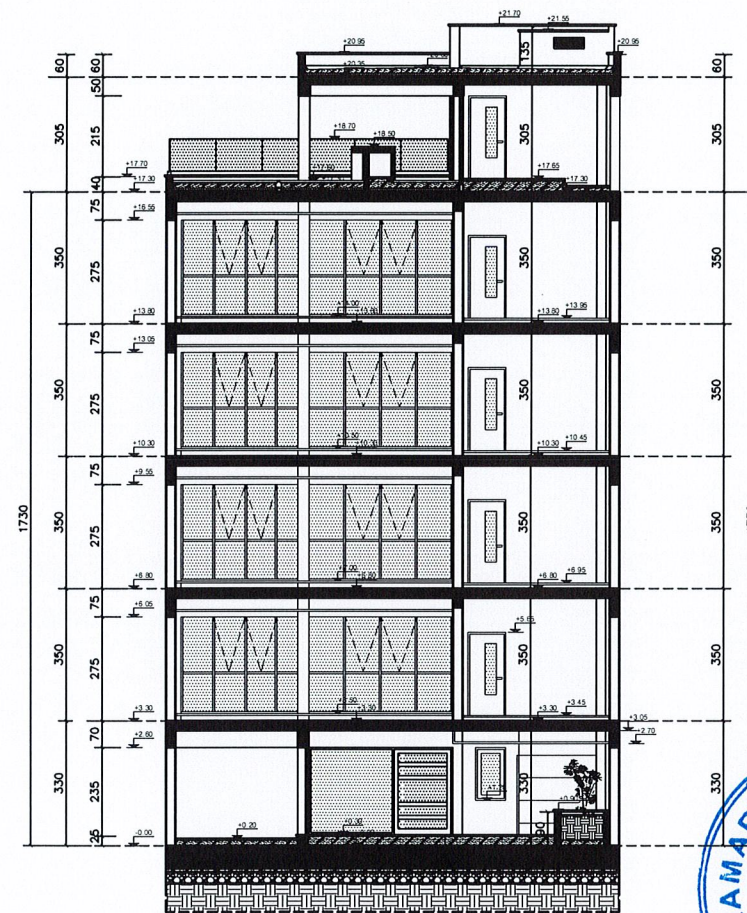
04

Υπογραφή.....

architects engineers l.l.c.



τομή α-α



τομή β-β

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
Φ/ΣΧ : 54/580602
ΤΜΗΜΑ : 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ : Πα7
Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5' ΥΨΟΣ 17,00 Μ.

* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστή Δόμησης:
 $107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14) = 500,11 \text{ T.M.}$
Συντελεστή Δόμησης: $\frac{500,11 \text{ T.M.}}{298,00 \text{ T.M.}}$
1,68 > 1,60:1

* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ $(476,8 \text{ T.M.} \times 5\% = 23,84 \text{ T.M.})$
ΟΙΚΟΠΕΔΟ = $298,00 \text{ T.M.} + 0,08 + 1,60 = 1,68$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστή Κάλυψης: $\frac{K1}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{174,28 \text{ T.M.}}{298,00 \text{ T.M.}}$

0,58 < 0,70:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων : 4
Υψος : 17,30 Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Εμβαδό 1ου ορόφου: $129,04 \text{ T.M.} \times 25\% = 32,26 \text{ T.M.}$
Εμβαδό 2ου ορόφου: $129,04 \text{ T.M.} \times 25\% = 32,26 \text{ T.M.}$
Εμβαδό 3ου ορόφου: $129,04 \text{ T.M.} \times 25\% = 32,26 \text{ T.M.}$
Εμβαδό 4ου ορόφου: $112,02 \text{ T.M.} \times 25\% = 28,25 \text{ T.M.}$
Προτείνεται: $20,83 \text{ T.M.} + 20,83 \text{ T.M.} + 5,71 \text{ T.M.} + 20,83 \text{ T.M.} + 18,07 \text{ T.M.}$
 $20,83 \text{ T.M.} + 18,07 \text{ T.M.} = 125,17 \text{ T.M.}$

$\frac{125,17 \text{ T.M.}}{500,11 \text{ T.M.}} = 0,25$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης
Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων
Σύνολο 4 χώροι στάθμευσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο ΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α014238

Υπογραφή

Notes

Scale

1:200

Date

10/2023

Project N °

2023-1404

Locality

LIMASSOL

Drawing Title

TOMEΣ

Client

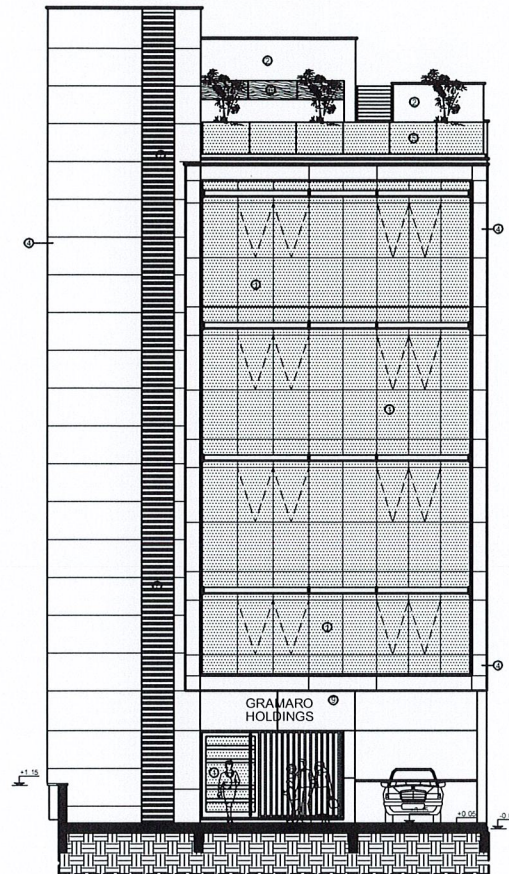
GRAMMARO HOLDINGS LTD

Drawing Number

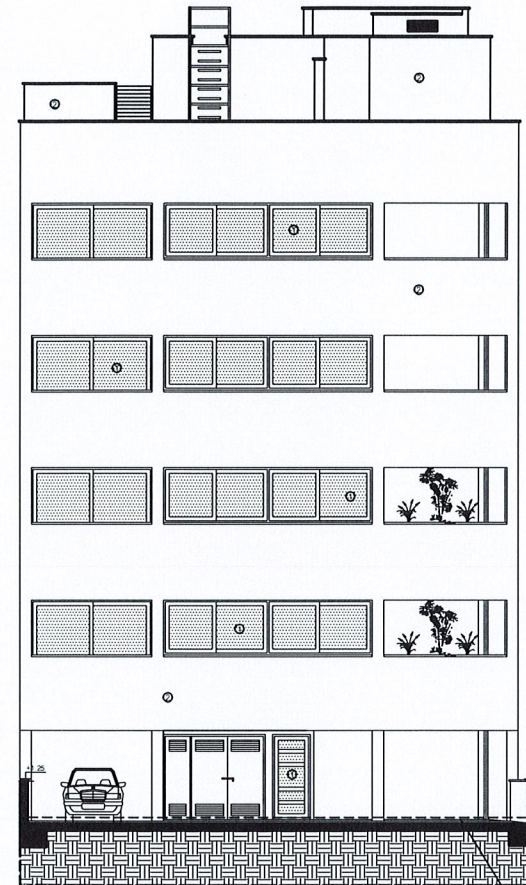
05

elia elikos

architects engineers l.l.c.



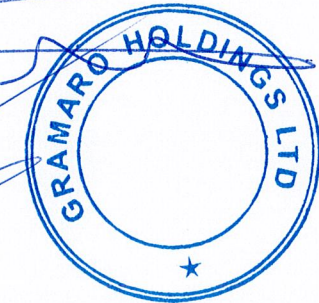
south - west elevation
νοτιοδυτική όψη



north - east elevation
βορειοανατολική όψη

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
① ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ
② ΓΡΑΒΑΤΟ
③ ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΡΚΕΛΛΑ
④ ΑΛΥΣΟΒΟΝΟ
⑤ ΓΥΑΛΙ
⑥ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΛ
⑦ ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
⑧ ΔΟΚΙΜΕΣ
⑨ ΜΑΡΜΑΡΟ
ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΤΥΓΧΑΝΟΥΝ
ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

τομή φυσικού εδάφους



	Notes	Scale	Date	Project N 0	Locality	
		1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL	
		Drawing Title			Client	
		ΟΨΕΙΣ			GRAMMARO HOLDINGS LTD	
					Drawing Number	

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Φ/ΣΧ : 54/580602 ΤΜΗΜΑ : 3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :590 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ. ΖΩΝΗ : Πα7 Σ. Δ.: 160% Π.Κ.:.....70%..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:5*ΥΨΟΣ17,00 Μ..... * 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Συντελεστή Δόμησης: $107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11\text{T.M.}$ Συντελεστή Δόμησης: $\frac{500,11\text{T.M.}}{298,00\text{T.M.}}$ 1,68>1,60:1 * ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΗΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ $(476,8\text{T.M} \times 5\% = 23,84\text{T.M.})$ ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 Τ.Μ.=0,08+1,60=1,68	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Συντελεστή Κάλυψης: $\frac{Κ1}{Ε.Τεμαχίου} = \frac{174,28\text{T.M.}}{298,00\text{T.M.}}$ 0,58<0,70:1	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
Αριθμός ορόφων : 4 Υψος : 17,30 Μ.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ. Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ. Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ. Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 Τ.Μ. x 25% = 28,25 Τ.Μ. Προτείνεται: 20,83Τ.Μ.+20,83 Τ.Μ.+5,71 Τ.Μ.+20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ. 20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ.. = 125,17 Τ.Μ. $\frac{125,17\text{T.M.}}{500,11\text{T.M.}} = 0,25$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων Σύνολο 4 χώροι στάθμευσεις	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΟνοματεπώνυμοΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α014238..... Υπογραφή.....	