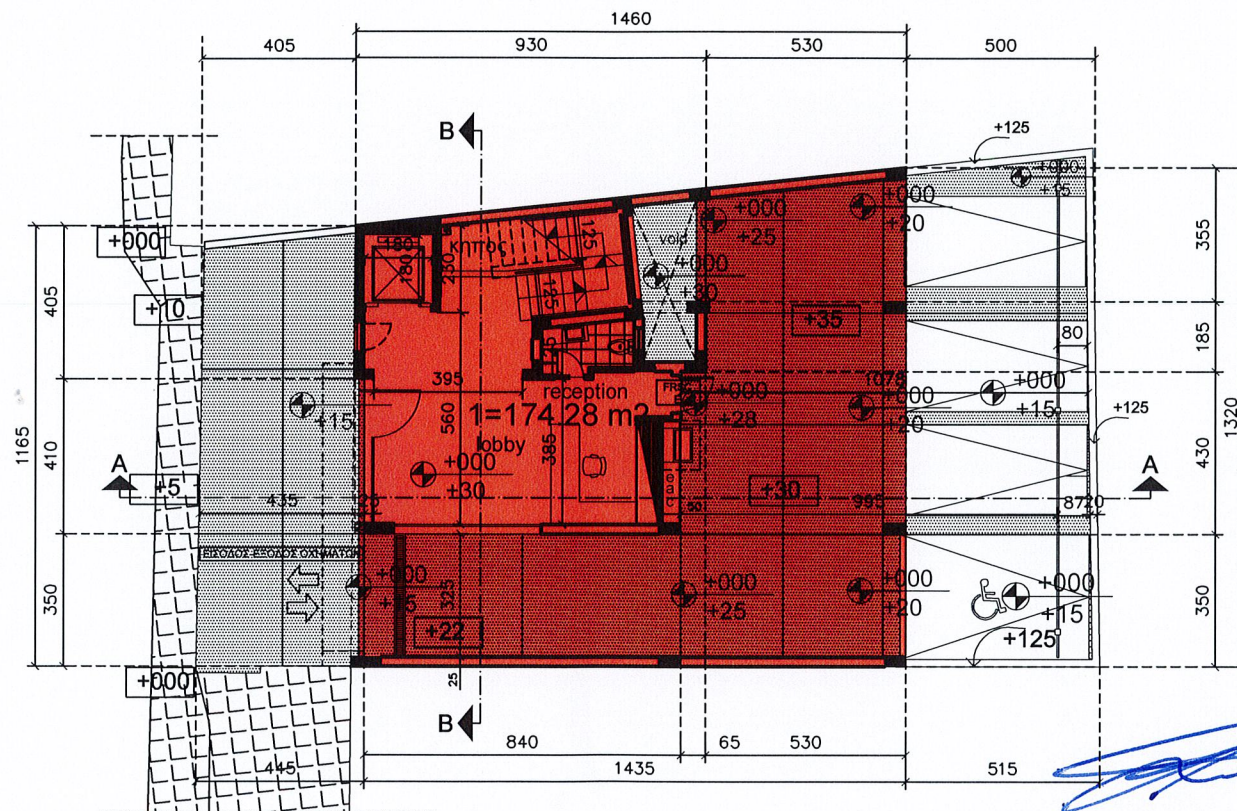


- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 101
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 102
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 103
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 104
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για κοινόχρηστα

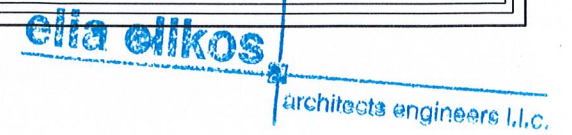


κάτοψη ισογείου - lobby
K=174.28 m2

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ	
Δήμος	
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Φ/ΣΧ : 54/580602 ΤΜΗΜΑ : 3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ. ΖΩΝΗ : Πα7 Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5* ΥΨΟΣ 17,00 Μ.	
* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Συντελεστή Δόμησης: 107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(9) + 107,07(10) + 107,07(13) + 5,92(14) = 500,11 Τ.Μ.	
Συντελεστή Δόμησης: 500,11 Τ.Μ. 298,00 Τ.Μ.	
1,68 > 1,60 : 1	
* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 Τ.Μ x 5% = 23,84 Τ.Μ.) ΟΙΚΟΠΕΔΟ = 298,00 Τ.Μ = 0,08 + 1,60 = 1,68	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Συντελεστή Κάλυψης: K1 = 174,28 Τ.Μ. Ε.Τεμαχίου = 298,00 Τ.Μ.	
0,58 < 0,70 : 1	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
Αριθμός ορόφων : 4	
Υψος : 17,30 Μ.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.	
Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.	
Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.	
Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 Τ.Μ. x 25% = 28,25 Τ.Μ.	
Προτείνεται: 20,83 Τ.Μ. + 20,83 Τ.Μ. + 5,71 Τ.Μ. + 20,83 Τ.Μ. + 18,07 Τ.Μ. 20,83 Τ.Μ. + 18,07 Τ.Μ. = 125,17 Τ.Μ.	
$\frac{125,17 \text{ Τ.Μ.}}{500,11 \text{ Τ.Μ.}} = 0,25$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων Σύνολο 4 χώροι στάθμευσης	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Όνοματεπώνυμο ΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ	
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Α014238	
Υπογραφή	

elia elikos
architects engineers I.I.C.
Grigori Afxentiou 18 & Spetson 23A, Zavos Leda court, Block a, 3rd Floor, Office 301, 4000 Limassol, Cyprus
T 25 818982 F 25 383569 email: elikos@cytanel.com.cy

Notes	Scale	Date	Project N ^o	Locality
	1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
	Drawing Title		Client	
	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ / ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ		GRAMMARO HOLDINGS LTD	
	Drawing Number			01



- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 101
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 102
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 103
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 104
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για κοινόχρηστα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

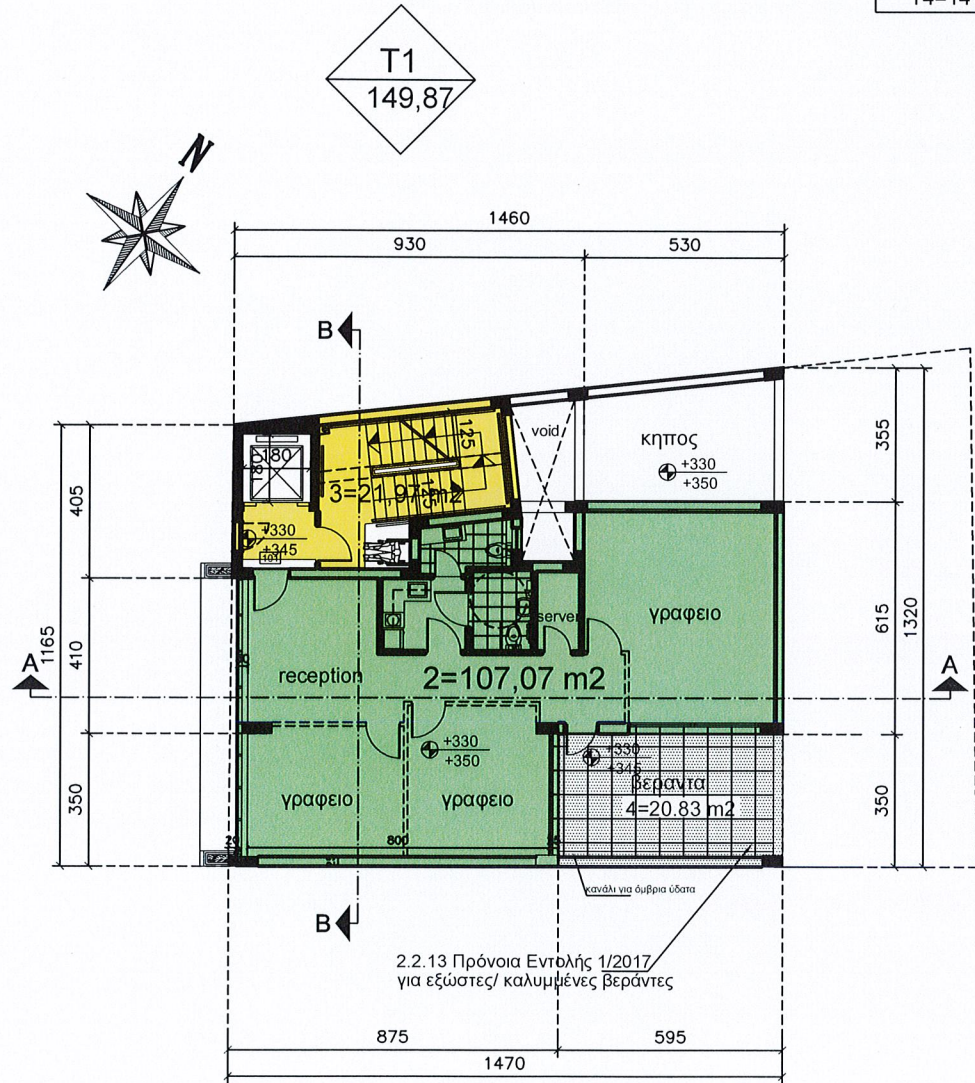
ΓΡΑΦΕΙΟ 101
T1=2+3+4 = 149,87 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 201
T2= 5+6+7+8 = 155,58 T.M.

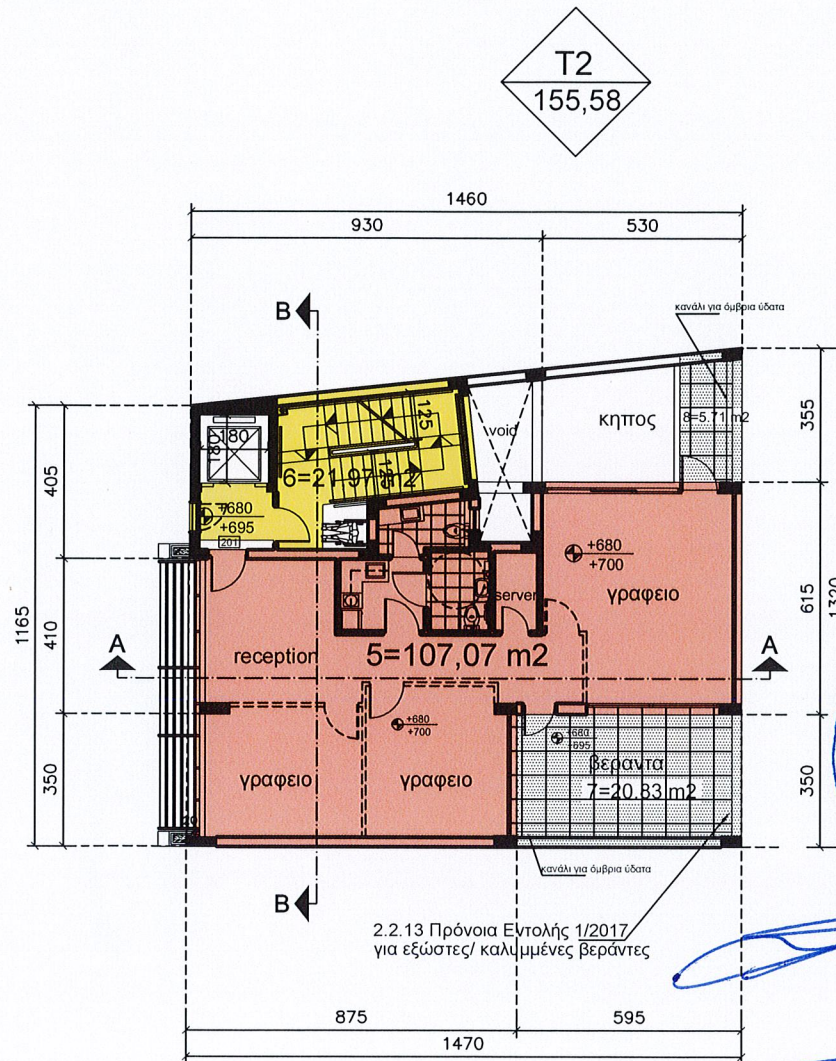
ΓΡΑΦΕΙΟ 301
T3=9+10+11+12 = 167,94 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 401
T4=14+15+16+17 = 151,89 T.M.

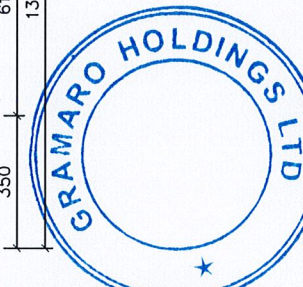
ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ = 112,99 m2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 500,11 m2



κάτοψη 1ου ορόφου
Δόμηση 1ου Ορόφου = 129.04 m2



κάτοψη 2ου ορόφου
Δόμηση 2ου Ορόφου = 129.04 m2



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος
Αριθμός αίτησης
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Φ/Χ : 54/580602 ΤΜΗΜΑ : 3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 T.M. ΖΩΝΗ : Πα7 Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5* ΥΨΟΣ 17,00 M.
* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Συντελεστή Δόμησης: 107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11 T.M. Συντελεστή Δόμησης: 500,11 T.M. 298,00 T.M. 1,68>1,60:1
* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 T.M X 5% = 23,84 T.M.) ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 T.M.=0,08+1,60=1,68
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Συντελεστή Κάλυψης: K1 = 174,28 T.M. E.Τεμαχίου = 298,00 T.M. 0,58<0,70:1
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ
Αριθμός ορόφων : 4 Υψος : 17,30 M.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ
Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M. Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M. Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M. Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 T.M. x 25% = 28,25 T.M. Προτείνεται: 20,83T.M.+20,83 T.M.+5,71 T.M.+20,83T.M.+18,07T.M. 20,83T.M.+18,07T.M. = 125,17 T.M. 125,17 T.M. 500,11 T.M. = 0,25
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων Σύνολο 4 χώροι στάθμευσης
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΌνοματεπώνυμοΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α014238.....
Υπογραφή

elia elikos

architects engineers I.I.C.

Grigori Afxentiou 18 & Spetson 23A, Zavos Leda court, Block a, 3rd Floor, Office 301, 4000 Limassol, Cyprus

T 25 818982 F 25 383569 email: elikos@cytanet.com.cy

Notes

Scale	Date	Project N o	Locality
1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
Drawing Title	Client	Drawing Number	
ΚΑΤΟΨΕΙΣ	GRAMMARO HOLDINGS LTD	02	

elia elikos architects engineers I.I.C.

- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή κάλυψης
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 101
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 102
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 103
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για γραφείο 104
- Εμβαδό που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης για κοινόχρηστα

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ 101
T1=2+3+4 = 149,87T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 201
T2= 5+6+7+8 = 155,58 T.M.

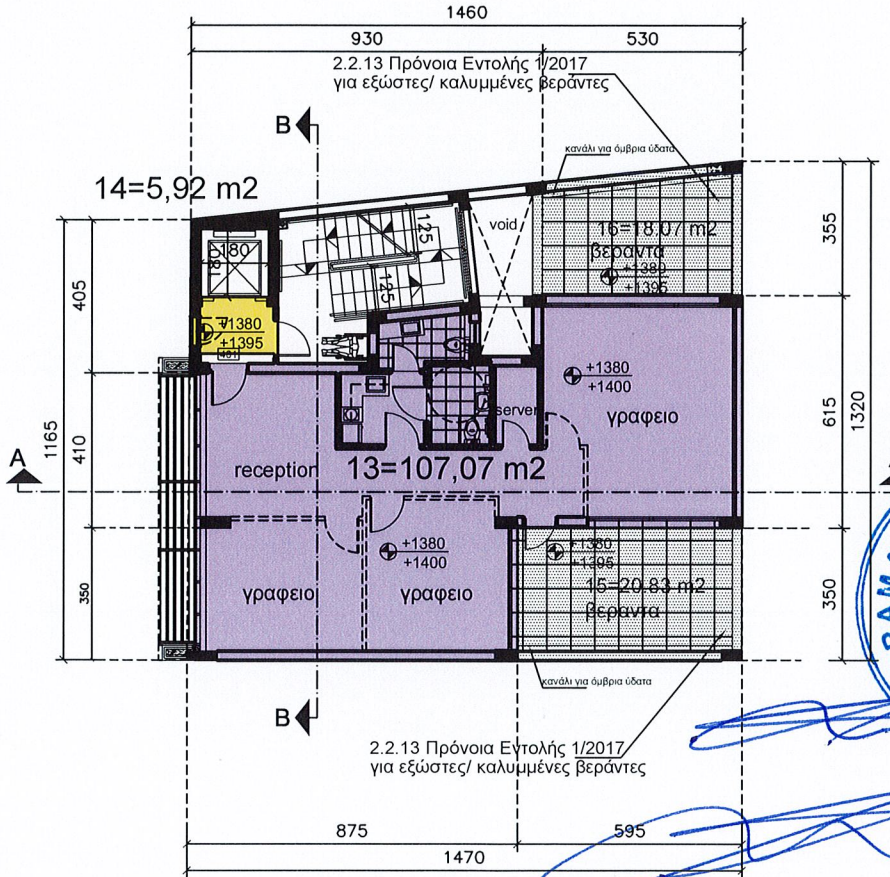
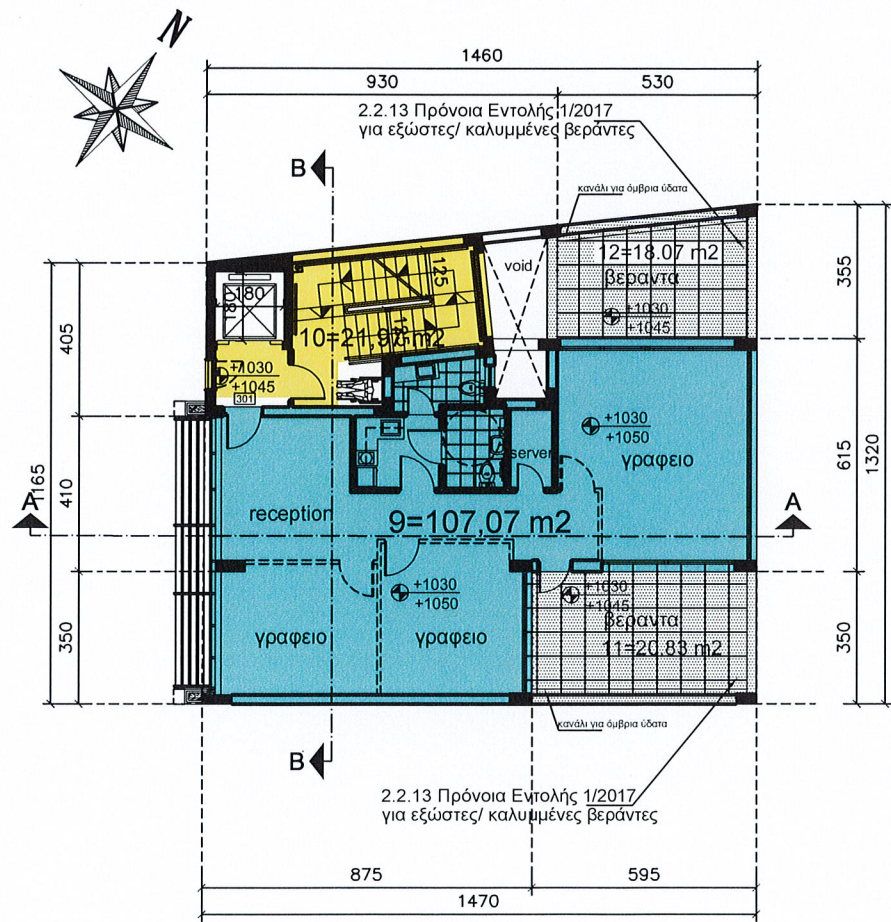
ΓΡΑΦΕΙΟ 301
T3=9+10+11+12 = 167,94 T.M.

ΓΡΑΦΕΙΟ 401
T4=14+15+16+17 = 151,89 T.M.

ΔΟΜΗΣΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ = 129,04 m2
ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ = 112,99 m2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 500,11 m2

T3
167,94

T4
151,89

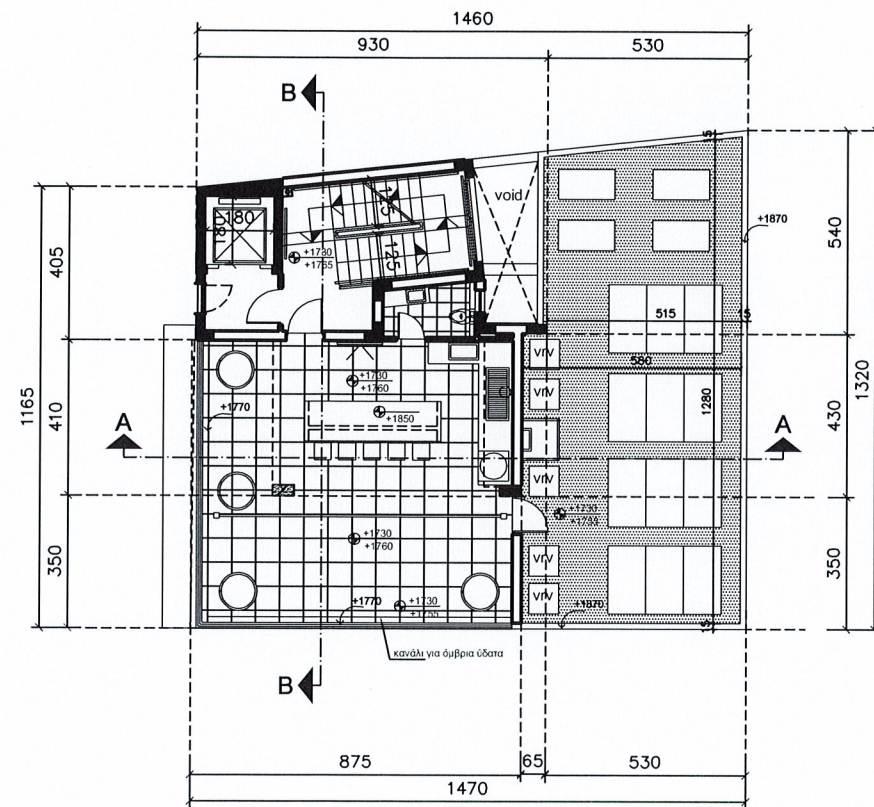


ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ	Δήμος
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Φ/ΣΧ : 54/580602 ΤΜΗΜΑ : 3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 T.M. ΖΩΝΗ : Πα7 Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70%..... ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:5*..... ΥΨΟΣ 17,00 Μ..... * 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Συντελεστή Δόμησης: 107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11T.M. Συντελεστή Δόμησης: 500,11 T.M. 298,00 T.M. 1,68>1,60:1 ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΗΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 T.M X 5% = 23,84 T.M.) ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 T.M=0,08+1,60=1,68	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Συντελεστή Κάλυψης: K1 = 174,28 T.M. Ε.Τεμαχίου = 298,00 T.M. 0,58<0,70:1	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
Αριθμός ορόφων : 4 Υψος : 17,30 Μ.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M. Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M. Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M. Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 T.M. x 25% = 28,25 T.M. Προτείνεται: 20,83T.M.+20,83 T.M.+5,71 T.M.+20,83T.M.+18,07T.M. 20,83T.M.+18,07T.M. = 125,17 T.M. 125,17 T.M. = 0,25 500,11 T.M.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων Σύνολο 4 χώροι στάθμευσης	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
ΌνοματεπώνυμοΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α014238.....	
Υπογραφή.....	

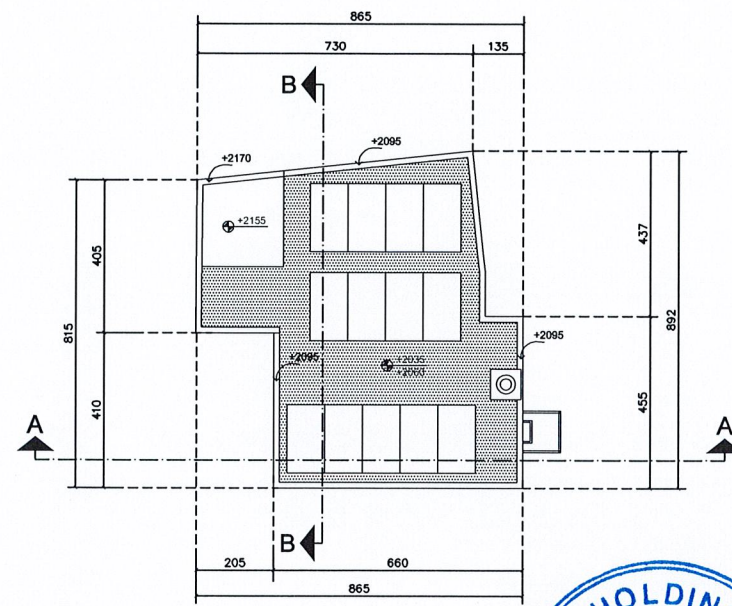
elia elikos
architects engineers I.I.C.

Grigori Afxentiou 18 & Spetson 23A, Zavos Leda court, Block a, 3rd Floor, Office 301, 4000 limassol, Cyprus
T 25 818982 F 25 383569 email: elikos@cytanet.com.cy

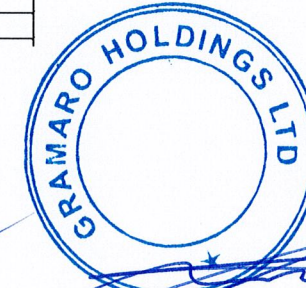
Notes	Scale	Date	Project N ο	Locality
	1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
	Drawing Title	Client		
	ΚΑΤΟΨΕΙΣ	GRAMMARO HOLDINGS LTD		
	Drawing Number			03



κάτοψη οροφής



roof



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
Φ/ΣΧ : 54/580602
ΤΜΗΜΑ : 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :590
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ : Πα7
Σ. Δ.: 160% Π.Κ.:.....70%.....
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:5*.....ΥΨΟΣ17,00 Μ.....

* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστή Δόμησης:
107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11Τ.Μ.
Συντελεστή Δόμησης: 500,11 Τ.Μ.
298,00 Τ.Μ.
1,68>1,60:1

ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 Τ.Μ Χ 5% = 23,84 Τ.Μ.)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 Τ.Μ=0,08+1,60=1,68

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστή Κάλυψης: Κ1 = 174,28 Τ.Μ.
Ε.Τεμαχίου = 298,00 Τ.Μ.

0,58<0,70:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων : 4

Υψος : 17,30 Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.
Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.
Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ.
Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 Τ.Μ. x 25% = 28,25 Τ.Μ.
Προτείνονται: 20,83Τ.Μ.+20,83 Τ.Μ.+5,71 Τ.Μ.+20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ.
20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ.. = 125,17 Τ.Μ.
125,17 Τ.Μ. = 0,25
500,11 Τ.Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης
Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων
Σύνολο 4 χώροι στάθμευσης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΌνοματεπώνυμοΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ.....
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ.....Α014238.....

Υπογραφή.....

elia elikos

architects engineers I.I.C.

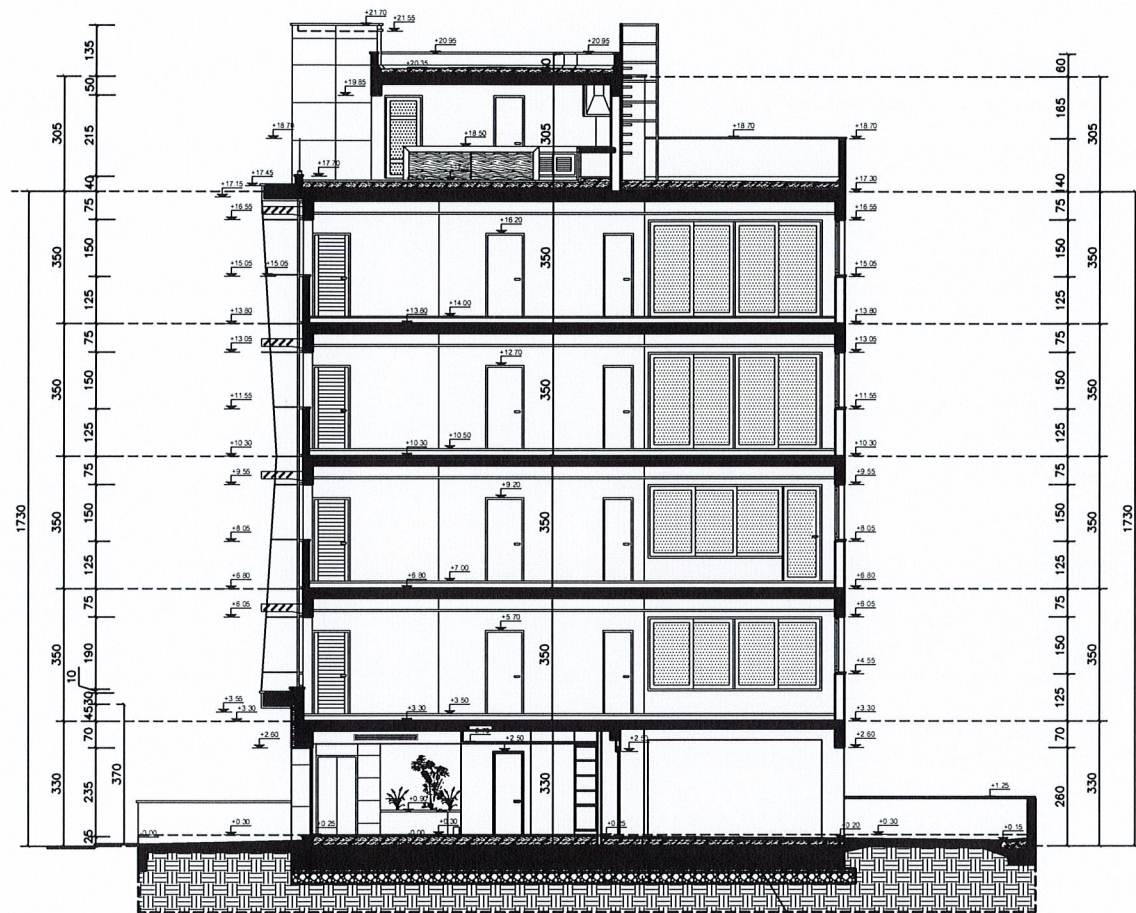
elia elikos

architects engineers I.I.C.

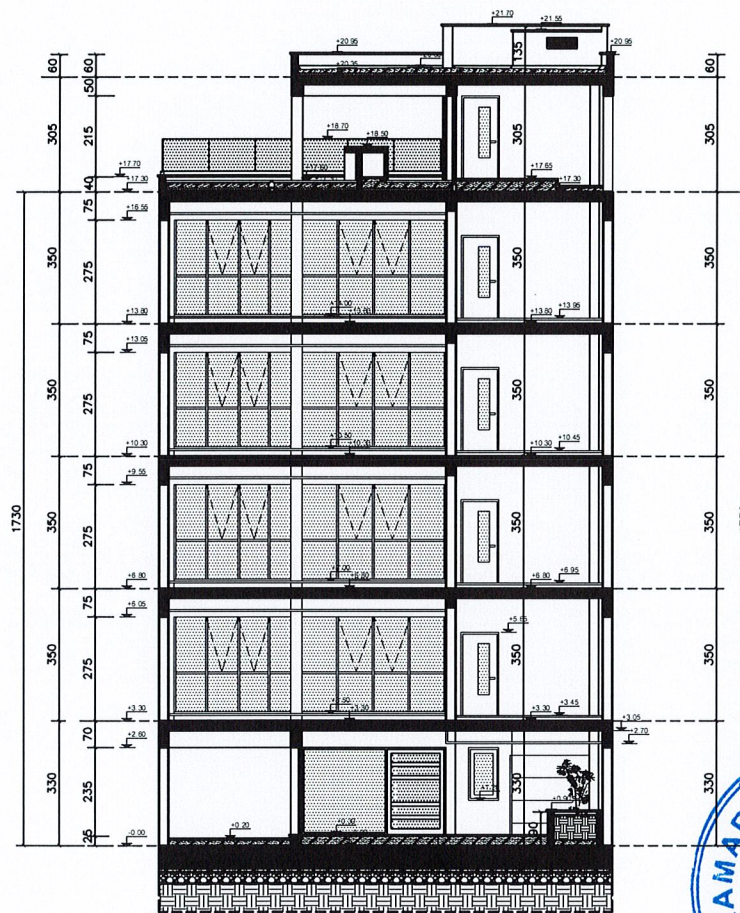
Grigori Afxentiou 18 & Spetson 23A, Zavos Leda court, Block a, 3rd Floor, Office 301, 4000 limassol, Cyprus

T 25 818982 F 25 383569 email: elikos@cytanet.com.cy

Notes	Scale	Date	Project N ^o	Locality
	1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
	Drawing Title	Client		
	ΚΑΤΟΨΕΙΣ	GRAMMARO HOLDINGS LTD		
	Drawing Number	04		



τομή α-α



τομή β-β

ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ
Δήμος

Αριθμός αίτησης

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:
Φ/ΣΧ : 54/580602
ΤΜΗΜΑ : 3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :590
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ.
ΖΩΝΗ : Πα7
Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5' ΥΨΟΣ 17,00 Μ.....

* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Συντελεστή Δόμησης:
 $107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14) = 500,11 \text{ T.M.}$
Συντελεστή Δόμησης: 500,11 T.M.
298,00 T.M.
1,68 > 1,60:1

* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 T.M X 5% = 23,84 T.M.)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 T.M=0,08+1,60=1,68

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Συντελεστή Κάλυψης: $\frac{K1}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{174,28 \text{ T.M.}}{298,00 \text{ T.M.}}$

0,58 < 0,70:1

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός ορόφων : 4
Υψος : 17,30 Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 T.M. x 25% = 32,26 T.M.
Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 T.M. x 25% = 28,25 T.M.
Προτείνεται: 20,83T.M.+20,83 T.M.+5,71 T.M.+20,83T.M.+18,07T.M.
20,83T.M.+18,07T.M. = 125,17 T.M.

$\frac{125,17 \text{ T.M.}}{500,11 \text{ T.M.}} = 0,25$

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

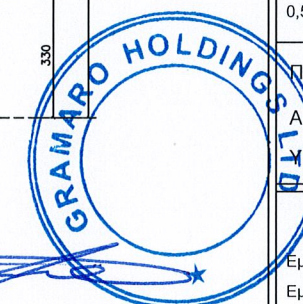
Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης
Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων
Σύνολο 4 χώροι στάθμευσεις

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο ΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ.....

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α014238.....

Υπογραφή.....



elia elikos

architects engineers I.I.C.

Grigori Afentiou 18 & Spetson 23A, Zavos Leda court, Block a, 3rd Floor, Office 301, 4000 limassol, Cyprus

T 25 818982 F 25 383569 email: elikos@cytanet.com.cy

Notes

Scale

Date

Project N^o

Locality

Drawing Title

TOMEΣ

Client

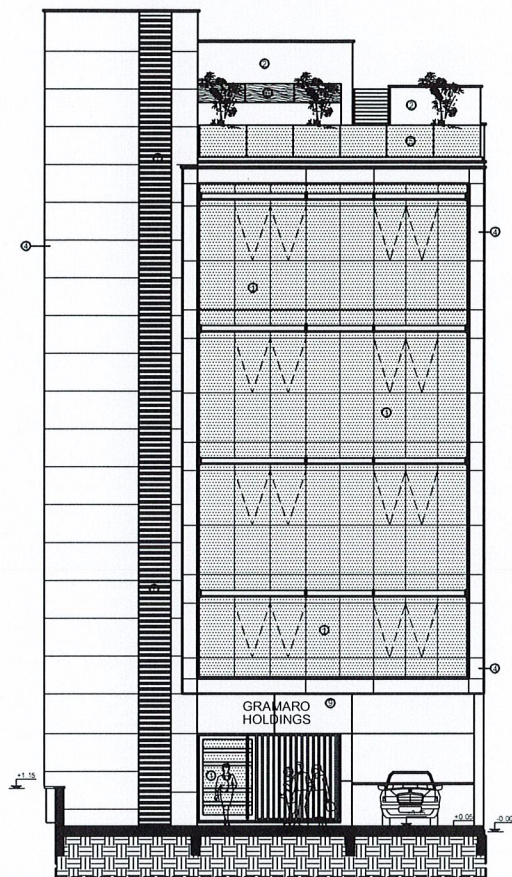
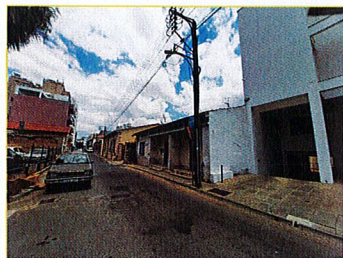
GRAMMARO HOLDINGS LTD

Drawing Number

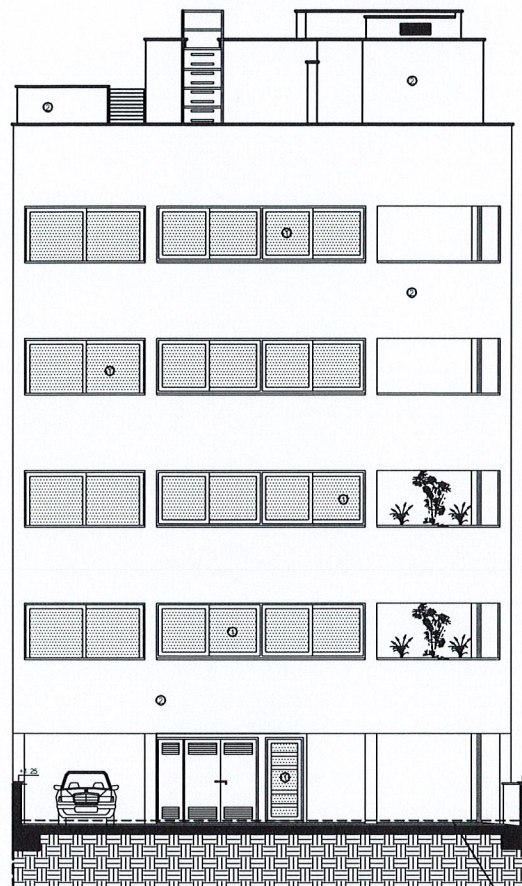
05

elia elikos

architects engineers I.I.C.



south - west elevation
νοτιοδυτική όψη

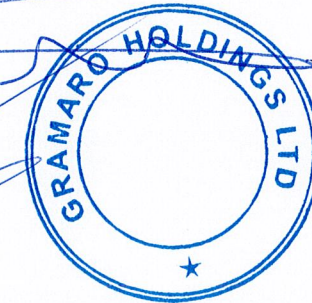


north - east elevation
βορειοανατολική όψη

- ΣΗΜΕΙΩΣΗ**
- ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ
 - ΓΡΑΒΙΣΤΟ
 - ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΑΡΚΕΛΙΑ
 - ΑΛΥΣΟΒΟΝΟ
 - ΓΥΑΛΗ
 - ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΗΡΠ
 - ΛΟΥΒΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
 - ΔΟΡΜΙΣΕ
 - ΜΑΡΜΑΡΟ
- ΟΛΑ ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΝΑ ΤΥΓΧΑΝΟΥΝ ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

τομή φυσικού εδάφους

[Handwritten signature]



ΕΝΤΟΛΗ 1/2022 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ	
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ	Δήμος
Αριθμός αίτησης	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ: Φ/ΣΧ : 54/580602 ΤΜΗΜΑ : 3 ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 590 ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:	
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 298 Τ.Μ. ΖΩΝΗ : Πα7 Σ. Δ.: 160% Π.Κ.: 70% ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 5* ΥΨΟΣ 17,00 Μ.....	
* 5 ΟΡΟΦΟΙ ΝΕΑ ΖΩΝΗ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ : ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΟΡΟΦΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	
Συντελεστή Δόμησης: 107,07(2) + 21,97(3) + 107,07(5) + 21,97(6) + 107,07(9) + 21,97(10) + 107,07(13) + 5,92(14)=500,11Τ.Μ. Συντελεστή Δόμησης: $\frac{500,11 \text{ Τ.Μ.}}{298,00 \text{ Τ.Μ.}}$ 1,68 > 1,60:1	
* ΧΡΗΣΗ ΑΝΑΛΩΣΗΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΥΞΗΣΗ 5% ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (476,8 Τ.Μ Χ 5% = 23,84 Τ.Μ.) ΟΙΚΟΠΕΔΟ= 298,00 Τ.Μ.=0,08+1,60=1,68	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	
Συντελεστή Κάλυψης: $\frac{K1}{E. \text{Τεμαχίου}} = \frac{174,28 \text{ Τ.Μ.}}{298,00 \text{ Τ.Μ.}}$ 0,58 < 0,70:1	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ	
Αριθμός ορόφων : 4 Υψος : 17,30 Μ.	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	
Εμβαδό 1ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ. Εμβαδό 2ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ. Εμβαδό 3ου ορόφου: 129,04 Τ.Μ. x 25% = 32,26 Τ.Μ. Εμβαδό 4ου ορόφου: 112,02 Τ.Μ. x 25% = 28,25 Τ.Μ. Προτείνεται: 20,83Τ.Μ.+20,83 Τ.Μ.+5,71 Τ.Μ.+20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ. 20,83Τ.Μ.+18,07Τ.Μ. = 125,17 Τ.Μ. $\frac{125,17 \text{ Τ.Μ.}}{500,11 \text{ Τ.Μ.}} = 0,25$	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Προτείνονται 3 χώροι στάθμευσης Προτείνονται 1 χώρος στάθμευσης αναπήρων Σύνολο 4 χώροι στάθμευσεις	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	
Όνοματεπώνυμο ΗΛΙΑ ΗΛΙΚΟΣ..... Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ..... Α014238.....	
Υπογραφή <i>[Signature]</i>	

elia elikos

architects engineers I.I.C.

Grigori Afxentiou 18 & Spetson 23A, Zavos Leda court, Block a, 3rd Floor, Office 301, 4000 limassol, Cyprus

T 25 818982 F 25 383569 email: elikos@cytanet.com.cy

Notes

Scale	Date	Project N ^o	Locality
1:200	10/2023	2023-1404	LIMASSOL
Drawing Title		Client	
ΟΨΕΙΣ		GRAMMARO HOLDINGS LTD	
Drawing Number			06